

Số: ~~27~~/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 13 tháng 02 năm 2020.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 27 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo “ Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản” cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức - địa chỉ: Thôn 02, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Tuân, sinh năm 1986 và bà Hứa Thị Mơ, sinh năm 1989, cùng trú tại: bon Mê Ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông, cụ thể như sau:

Lô thứ nhất: thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: thôn Đăk M'rang, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông, nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng ngày 11/12/2018 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tuy Đức xác nhận và tài sản gắn liền với đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CO992506 ngày 21/11/2018 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đăk Nông cấp.

Lô thứ hai: thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 101, địa chỉ thửa đất: bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông, nguồn gốc đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CN277672 ngày 19/4/2018 do UBND huyện Tuy Đức cấp.

III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Thửa số 148, tờ bản đồ số 15.

- Quyền sử dụng đất giá 329.356.000 đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:
 - + Công trình xây dựng trên đất giá 44.621.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).
 - + Cây trồng trên đất giá 4.802.000 đồng (Bốn triệu tám trăm lẻ hai nghìn đồng).

2. Thửa số 46, tờ bản đồ số 101.

- Quyền sử dụng đất giá 88.065.000 đồng (Tám mươi tám triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Vật kiến trúc trên đất giá 85.344.000 đồng (Tám mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

- + Cây trồng trên đất giá 11.285.000 đồng (Mười một triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Tổng kết quả giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là 563.473.000 đồng (Năm trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 13/02/2020 đến ngày 19/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức. Số điện thoại liên hệ: 02613.646.694.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông (đăng công thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Ngọc Hải
Phạm Ngọc Hải